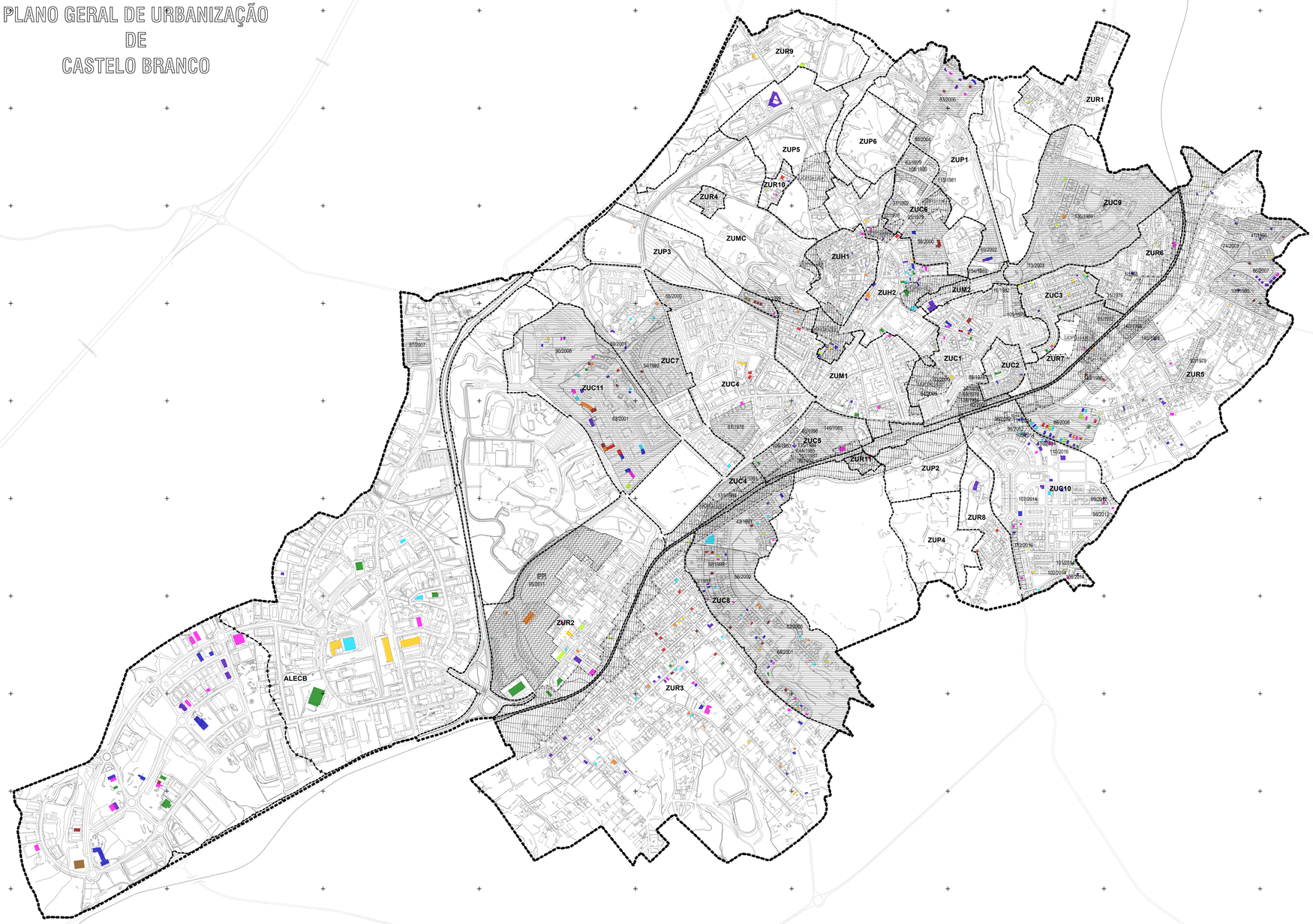
REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO



LEGENDA GRÁFICA

Limite administrativo de freguesia (CAOP 2020)

Limite do perímetro urbano do PGUCB

XX/XXXX Limite de operação de loteamento aprovada (nº/processo/ano)

CATEGORIAS DO SOLO URBANO

Limite de zona urbana (ZU)

Espaços centrais

ZUH Zona urbana histórica

- **ZUHi** - *Casco urbano intramurralhas*
- **ZUHe** - *Casco urbano central*

ZUM Zona urbana mista

- **ZUMi** - *Casco urbano sul*
- **ZUMe** - *Av. General Humberto Delgado*

Espaços habitacionais

ZUC Zona urbana consolidada

- **ZUCn** - *Casco urbano nascente*
- **ZUCc** - Bairro da Horta D'Arca
- **ZUCn** - Arneiro e Carnado
- **ZUCs** - Santiago
- **ZUCn** - QF Dr. Bento
- **ZUCn** - QF Nova / Fonte Nova
- **ZUC**– QF de Dr. Mota / QF das Violetas
- **ZUCs** - QF da Pêra e S.ª do Sossorro, norte e sul
- **LZUCs** - QF Pires Marques
- **ZUCne** - QF da Carapalha de Cima
- **ZUCn** - QF da Torre / QF da Granja

ZUR Zona urbana a reabilitar

- **ZURn** - Bairro de Buenos Aires
- **ZURn** - Bairro da Cruz de Montalvão
- **ZURn** - S.ª do Valongo e Vale de Rapose
- **ZURe** - Bairro de S. Gens
- **ZURn** - R0/ das Perdizes e Vale Cabreiro
- **ZURe** - Malabouro / Boa Esperança
- **ZURn** - Bairro do Disco de Cima
- **ZURe** - QF da Carapalha de Baixo
- **ZURe** - Estrada do Salgueiro/Cova do Gato
- **ZURne** - Bairro de Fonte do Tostão
- **ZURn** - Bairro do Barrocal

ZUP Zona urbana planeada

- **ZUPn** - QF do Bosque
- **ZUPn** - Zona envolvente a sul da estação ferroviária dos caminhos-de-ferro
- **ZUPn** - Ivetelebosa
- **ZUPe** - QF do Carvalho
- **ZUPn** - Beira Vista / Bairro de Mina
- **ZUPe** - Lagar do Burro / Vale do Romeiro

Espaços urbanos de baixa densidade

ZUMC Zona urbana do Monte do Castelo

PROCESSOS DE OPERAÇÕES DE EDIFICAÇÃO (LE-EDI, CP-EDI)

2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

Unidade de execução (UOPG-UE)

- **UOPG-** UE1 (Zona envolvente do antigo estabelecimento prisional)
- **UOPG-** UE2 (R. João Evangelista/R. Amato Lusitano/QF das Perdiz)
- **UOPG-** UE3 (Quartel/ea envolvente do Capelo de S. Marcos)
- **UOPG-** UE4 (R. Arrabalde dos Olleiros/Tv. das Olleiras)
- **UOPG-** UE5 (Zona envolvente do capelo do Espírito Santo)
- **UOPG-** UE6 (Faixa adjacentes a ferrovia para norte da estação)
- **UOPG-** UE7 (Faixa adjacentes a ferrovia para sul da estação)
- **UOPG-** UE8 (Mineira de S. Gens/Encosta do Castelo)
- **UOPG-** UE9 (Troço superior da Rua de Cima)
- **UOPG-** UE10 (Bairro do Disco de Cima - ZUR 7)

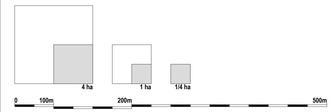
PP Plano de Pormenor a observar (PP)

- **PP** - Revisão do PP da Cruz de Montalvão Norte

CARTOGRAFIA

Entidade Proprietária: **Câmara Municipal de Castelo Branco**
Entidade Produtora: **Municipia, SM S.A.**
Sistema de Referência Planimétrico: **ETRS89/TM06/EGM08**
Sistema de Referência Altimétrico: **Datum Altimétrico - Marégrafo de Cascais**
Exatidão Posicional Planimétrica (E.M.G.): **S 0,15m** / Exatidão Posicional Altimétrica (E.M.G.): **S 0,25m**
Data de Voo: **04-06-2015** / Data de Trabalho de Campo: **30-03-2016**
Processo de Homologação de Cartografia nº **377 DGT em 03-11-2016**
Precisão Posicional Normal >= **95%**
Projeção Cartográfica: **Transversa de Mercator**

ESCALA GRÁFICA



NOTAS e Observações

- Sempre que dois ou mais limites coincidem, prevalece o hierarquicamente superior, ou por aplicação legislativa, ou pela ordem estabelecida na respetiva legenda gráfica

CÂMARA MUNICIPAL CASTELO BRANCO

ANTÓNIO A. FARINHA DA SILVA
arquitecto
tel/ 272404775
email a.farinha@sapo.pt
m. rdc-cdo de deus, 39 deus 1000 - 290 deus

cliente	CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO	escala	1 : 7500
data	dezembro 2023		
estudo	REVISÃO DO PLANO GERAL DE URBANIZAÇÃO DE CASTELO BRANCO	CI / Sfb	
desenho n.º		responsável	
substitui		desenho	
subestudo		arquivo	
contem	PLANTA DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS		

D|05
CTB|15.A
053|

A	B	C	D
E	F	G	H