



**Câmara Municipal de Castelo Branco**

Praça do Município,

6000-458 Castelo Branco

**Tlf:** (+351) 272 330 330 (chamada para a rede fixa nacional)

**Email:** investcb@cm-castelobranco.pt



[/municipiocastelobranco](#)

[/visitcastelobrancooficial](#)



[/visitcastelobrancooficial](#)



[/camara-municipal-de-castelo-branco](#)



Câmara Municipal  
**CASTELO  
BRANCO**

# Invertir CB

*#éfacilinvestir*

GUÍA DE APOIO AL INVERSIONISTA



# Invertir con confianza



*En esta guía encontrará información esencial sobre oportunidades de inversión, sectores estratégicos, incentivos fiscales, así como los servicios de apoyo disponibles para respaldar sus iniciativas de inversión y convertirlas en una experiencia exitosa.*

*El Ayuntamiento de Castelo Branco se compromete a facilitar su recorrido, proporcionando un diálogo abierto y transparente, agilizando los procesos burocráticos y promoviendo una estrecha colaboración entre los sectores público y privado. Creemos que el éxito de los empresarios de Castelo Branco es un reflejo de su compromiso conjunto con el desarrollo económico y social de la región.*

*En nombre de toda la comunidad albicastrense\*, me gustaría expresar mi más sincero agradecimiento por su interés en invertir en Castelo Branco. Confiamos en que esta asociación será mutuamente beneficiosa, contribuyendo al crecimiento sostenible de nuestra ciudad y construyendo un futuro próspero y prometedor para todos.*

*Estimados inversionistas y socios,*

*Me complace dar la bienvenida a todos aquellos que consideran a Castelo Branco un destino para la inversión y el desarrollo empresarial. Como Alcalde de Castelo Branco, es un honor presentarles esta Guía de Apoyo al Inversor, que expresa nuestro compromiso con la creación de un entorno favorable para el crecimiento económico sostenible.*

*Por su localización estratégica, Castelo Branco es un punto de encuentro entre tradición e innovación, con infraestructuras modernas y una comunidad emprendedora. Es en este sentido que creemos ofrecer un marco ideal para el éxito de los proyectos de inversión.*

[SIGNATURE]

**Leopoldo Rodrigues**  
Presidente da Câmara Municipal  
de Castelo Branco

**Título:**

Invest CB

#éfacilinvestir - Guia de Apoio al Inversionista

**Textos**

Ayuntamiento de Castelo Branco

**Coordinado por**

Patrícia Coelho, Célia Ferreira

**Diseño editorial**

Market Access y Ayuntamiento de Castelo Branco

**Impresión**

500 Ejemplares

Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción total o parcial por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación) sin autorización escrita de los autores.

# Índice

<b>Municipio de Castelo Branco</b>	<b>P 08</b>
<b>Perfil Socio-Económico</b>	<b>P 16</b>
<b>Plataformas de Apoyo al Crecimiento Empresarial</b>	<b>P 20</b>
<b>Infraestructuras de Apoyo al Tejido Empresarial</b>	<b>P 24</b>
<b>Apoyo a la Inversión</b>	<b>P 30</b>
<b>Condiciones e Incentivos Fiscales del Municipio</b>	<b>P 34</b>
<b>Oferta Educativa</b>	<b>P 40</b>
<b>Medio Ambiente</b>	<b>P 44</b>

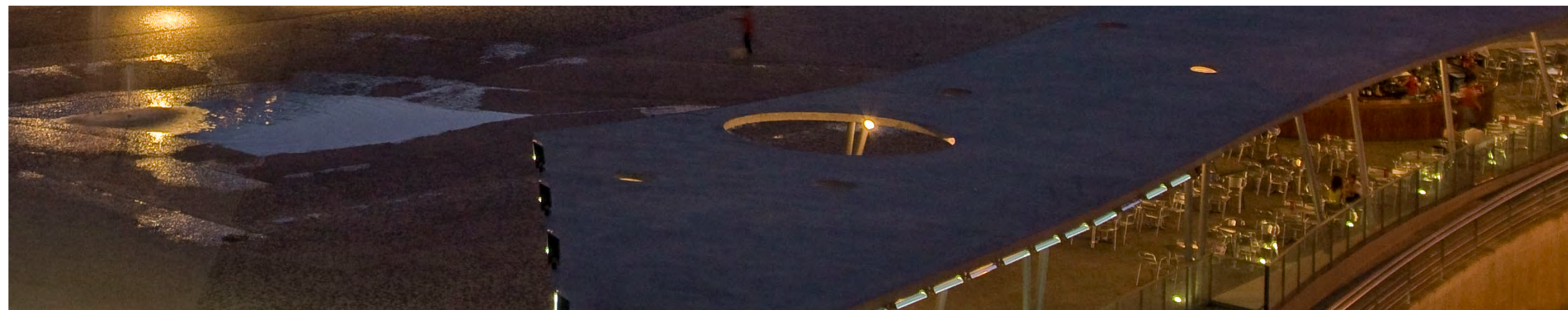
# Castelo Branco

## Tierra de Oportunidades

Como municipio que forma parte del Programa Nacional de Cohesión Territorial, Castelo Branco es un centro de actividades culturales y de esparcimiento, con un rico entorno cultural y eventos regulares que fomentan la participación de la comunidad, promoviendo un sentimiento de pertenencia que refuerza los lazos entre residentes y visitantes.

El municipio es una zona propicia para el desarrollo empresarial, que acoge a numerosas empresas industriales nacionales, multinacionales e internacionales. Para ello, los incentivos a la inversión son una prioridad, con medidas que apoyan e impulsan el crecimiento económico sostenible de la región.

Desde 2023, la UNESCO ha incluido a Castelo Branco en la Red de Ciudades Creativas de la Unesco, en la categoría de Artesanía y Artes Populares gracias al Bordado de Castelo Branco.



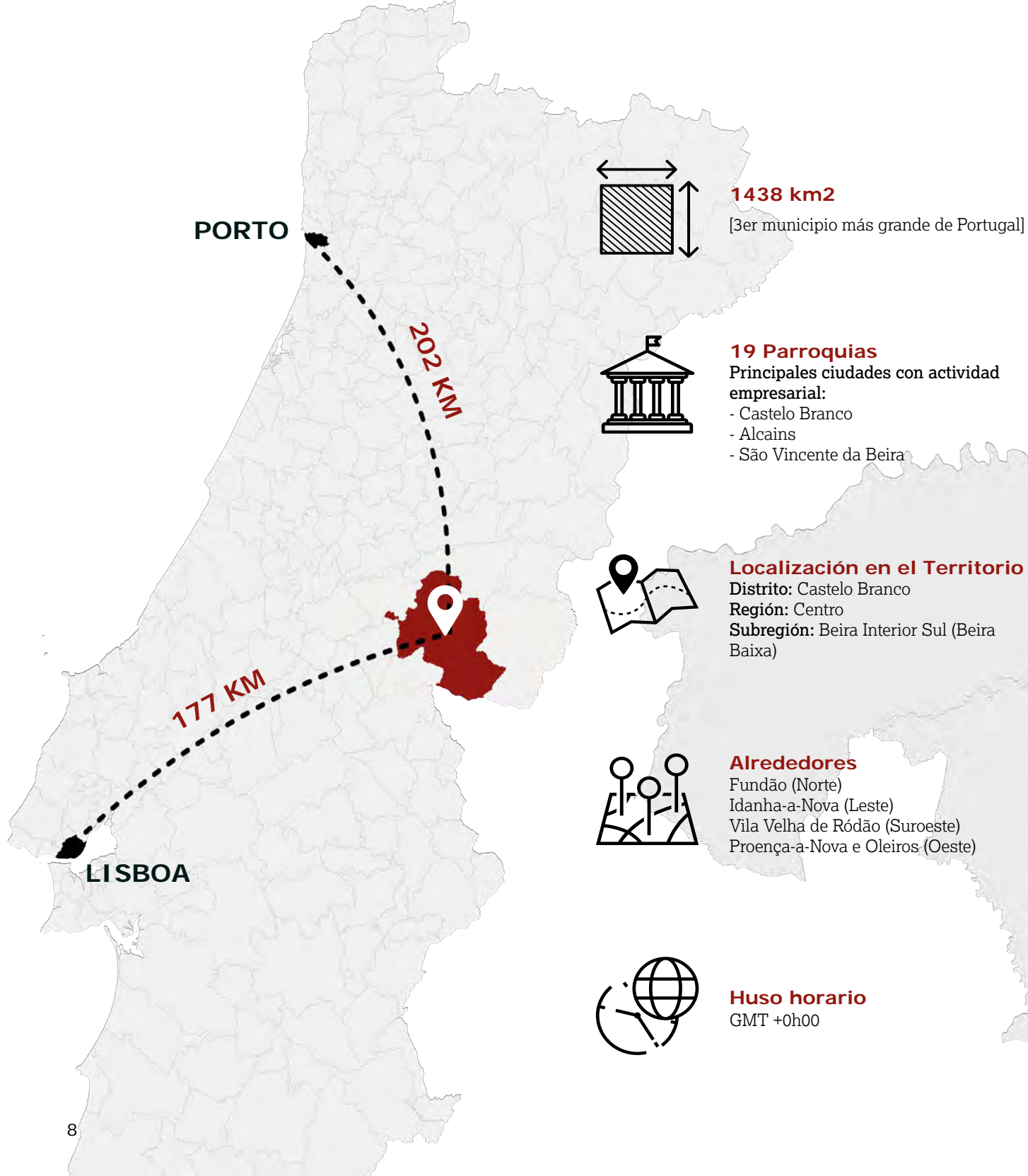
# Município de Castelo Branco

Ciudad, capital de distrito y cabecera de comarca, Castelo Branco es un municipio en el que la calidad de vida es una realidad cotidiana y un hecho entre los albicastrenses. Con su tamaño, es un refugio de las grandes ciudades, donde prospera la armonía entre la naturaleza, la vida urbana y la vida empresarial.

Distinguida por Deco Protesto como la sexta capital de distrito del país con mejor calidad de vida [2020], Castelo Branco es una ciudad apreciada por sus habitantes por su coste de vida asequible, baja presión fiscal, seguridad, limpieza, oferta educativa y cultural, así como por su posición estratégica en la Península Ibérica. En 2023, el municipio fue galardonado con 4 estrellas y considerado “Municipio Amigo de la Juventud” por sus políticas municipales dirigidas a los jóvenes.

Además, la fácil accesibilidad a zonas naturales y espacios al aire libre proporciona tranquilidad y confianza en la construcción de un futuro sólido a las familias que deciden instalarse aquí. Más que un lugar tranquilo, se trata de un municipio que valora su entorno, con niveles de contaminación sensiblemente inferiores a los de las grandes ciudades, donde la calidad del aire se considera buena y el riesgo de contaminación atmosférica es prácticamente inexistente. Aquí, el desarrollo sostenible es una práctica cotidiana. Menores niveles ambientales, visuales y de ruido son sólo algunos de los beneficios que hacen de Castelo Branco un municipio único.

Además de estos factores distintivos, los bajos niveles de tráfico y la calidad de las infraestructuras de transporte también se destacan como la columna vertebral de la calidad de la movilidad local, convirtiendo cada viaje en una experiencia serena - ¡es posible cruzar toda la ciudad en sólo 5 minutos! para todos.





### A23 | IP2 | N18

**Autopista A23 - Beira Interior**  
Enlace Torres Novas - Guarda, que atraviesa Castelo Branco, Portalegre y Santarém.

**Ruta Principal 2 [IP2]**  
Enlace Bragança - Faro, del norte al sur de Portugal, por el interior.

**Carretera Nacional 18 [N18]**  
Ligação Guarda [Beira Alta] - Ervidel. É a segunda estrada mais longa de Portugal.

**Central de Autobuses:**  
Estación de autobuses de Castelo Branco..

**Ruta complementaria IC8:**  
Enlace con Coimbra.

**IC 31 - Enlace con España por Monfortinho (Construcción prevista para 2024)**



### Estación de Castelo Branco - Línea Beira Baixa

**Servicios CP:** Intercidades | Regional y InterRegional

**Estaciones:** Castelo Branco, Alcains y Lardosa

**Paradas:** Retaxo/Cebolais de Cima y Benquerenças

El sistema de transporte ferroviario es prestado por CP - Comboios de Portugal. El municipio está servido por la línea Beira Baixa, que circula entre Lisboa y Guarda, con conexiones a la línea Este desde Abrantes y a la línea Norte desde Entroncamento.

A nivel interregional, el transporte ferroviario ofrece conexiones con Vila Velha de Ródão, Fundão y Guarda.

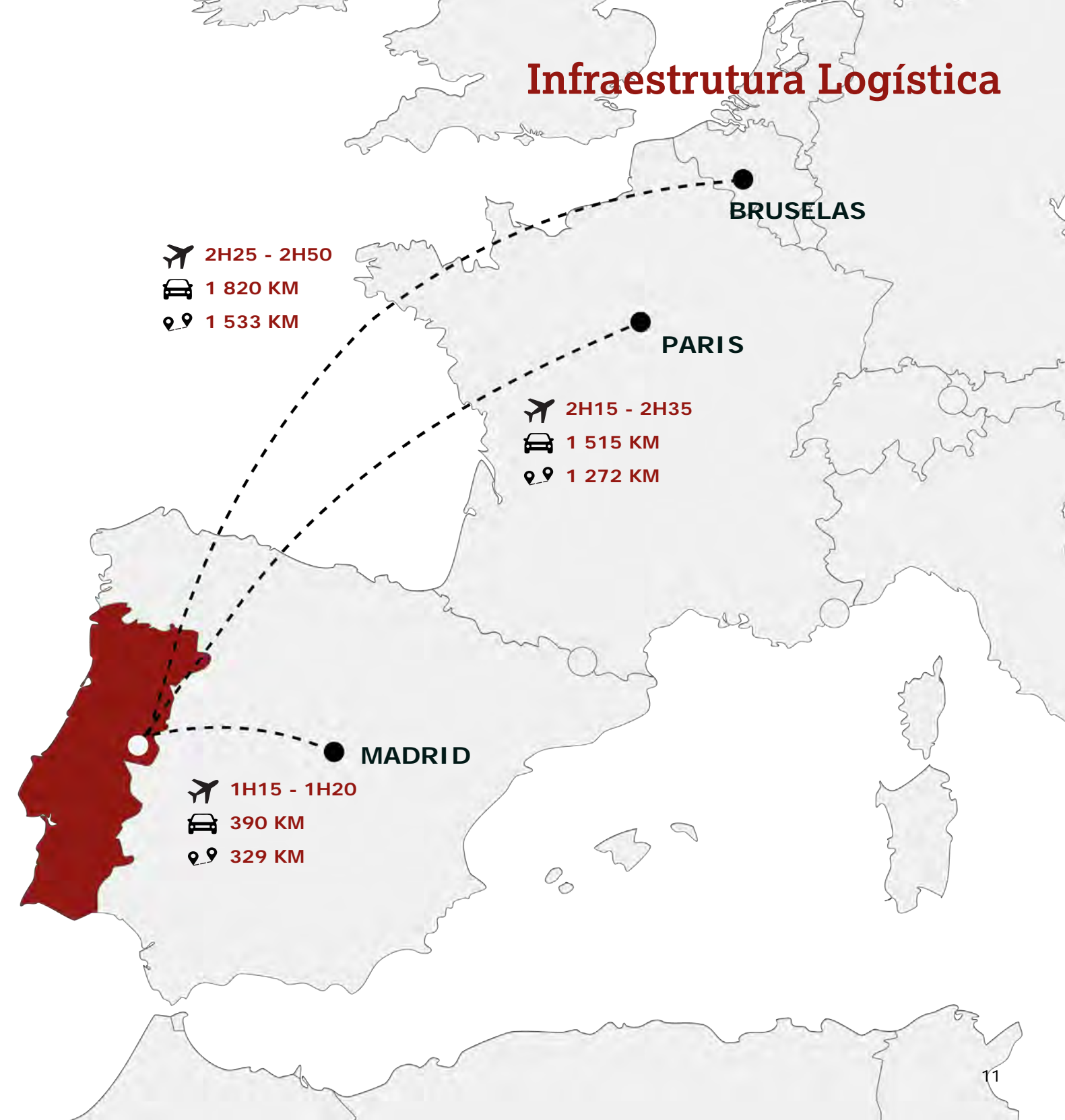


### Aeródromo Municipal de Castelo Branco

Este espacio aéreo de clase G-Golf, con indicativo LPCB de la OACI, sirve para varios fines, entre ellos:

- Base de Apoyo Logístico [BAL];
- Estación meteorológica certificada por el IPMA;
- Escuela de Aviación Civil;
- Centro de Recursos Aéreos de Castelo Branco;
- Aeroclub de Castelo Branco;
- Unidad de Mantenimiento de Dassault Aviation Business Services;
- Centro Ibérico de Recursos Aéreos del Mecanismo Europeo de Protección Civil, en el ámbito de RESCUE.

## Infraestructura Logística



La posición única de Portugal facilita el acceso a la vasta zona de libre comercio de la Unión Europea, simplificando las transacciones comerciales desde cualquier lugar.



## Demografía

El estudio demográfico municipal es esencial para comprender la dinámica poblacional de Castelo Branco, así como las principales implicaciones para las diversas áreas de interés que son relevantes para atraer inversiones a la ciudad.

De acuerdo con la información estadística obtenida del censo nacional de 2021, el municipio tiene una población permanente de 5.2366 habitantes, con una densidad de población de alrededor de 36 habitantes/km2.



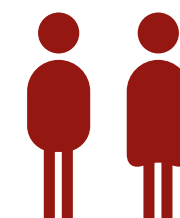
**52 366**

Habitantes  
36 hab / Km2



**6 053**

0 - 14 años



**31 217**

15 - 64 años



**15 096**

> 65 años

*Observatorio CCP 2022*

**43,10%**

Población activa 25 - 45 años

**24,50%**

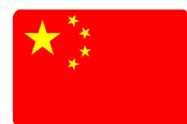
Población activa > 55 años

*Censo 2021*



## Acuerdos de hermandad y cooperación

Tradicionalmente, Castelo Branco ha estado muy abierto a diferentes culturas y tradiciones. Esta apertura al exterior se ha visto reforzada y consolidada mediante la construcción de relaciones internacionales a través de la firma de Acuerdos de Hermandad y Cooperación con diversas ciudades homólogas a nivel internacional:



Zhuhai



Umuarama & Petrolina



Huambo



Manchester



Pulawy

### Triángulo Urbano Ibérico-Raico [TRIURBIR]



Castelo Branco & Portalegre



Cáceres & Plasencia



## Datos históricos

Castelo Branco, ciudad de orígenes remotos y huellas de varios pueblos, como los romanos, los visigodos y otros. Su primer fuero y nombre le fueron dados en el siglo XIII por el maestre templario Pedro Alvito. La construcción de su castillo se inició bajo el manto y la protección de los templarios. Durante unos cien años fue sede templaria de los Tres Reinos -Portugal, Castilla y León-.

A lo largo de la historia ha sufrido varias invasiones que han dejado huella (Invasiones Peninsulares y posteriormente la Primera Invasión Francesa en 1807). Cuenta con varios monumentos de importancia cultural como el Jardim do Paço y el Palacio Episcopal, entre otros. Hay varios albicastrenses ilustres, pero destacamos al médico Amato Lusitano y al poeta João Roiz.

A lo largo de su historia, varias pequeñas industrias de diferentes oficios se instalaron aquí. Destacamos los herreros, cerrajeros, hojalateros y zapateros. También se fabricaban regaderas, calderas, braseros y almazaras. Desde tiempos remotos, ha habido molienda de grano y numerosos hornos de pan por toda la ciudad. No podemos olvidar los tejidos producidos en las comarcas de Cebolais y Retaxo, entre los que destacan las telas hechas a base de lana. Hoy contamos en esta localidad con el museo textil MUTEX, que rinde homenaje a todos aquellos que han contribuido al desarrollo de las parroquias de Cebolais de Cima y Retaxo a través de la industria textil.

El bordado de Castelo Branco ha sido incluido recientemente en la Red de Ciudades Creativas de la UNESCO, lo que valida la estrategia de desarrollo del territorio en términos de valorización de las artes tradicionales, confiriéndoles un mayor impulso.



## Mejor Municipio para hacer Negocios (zona centro)

# 10º



## Perfil Socio-Económico

Situado en el Centro de Portugal, Castelo Branco se perfila como un polo de oportunidades y crecimiento, impulsado por una combinación única de factores que lo convierten en un lugar estratégico para la inversión.

Castelo Branco destaca por la excepcional calidad de la mano de obra local, resultado de un sólido sistema educativo y de asociaciones activas con universidades y centros de innovación. La capacidad productiva funciona continuamente, ofreciendo a todos los inversores un entorno empresarial dinámico. Entre las industrias más importantes que moldean la identidad económica de esta región se encuentran las que se han convertido en verdaderos pilares de su crecimiento. Desde la industria del automóvil hasta el sector agroalimentario, pasando por la industria frigorífica o las tecnologías de la información [TI], cada una aporta una contribución única a la prosperidad y diversificación del tejido empresarial.

Además de sus valores operativos, el municipio destaca por su proximidad a España y a importantes centros logísticos, lo que posiciona a Castelo Branco como un eslabón estratégico en el tejido económico de la región.

El valor competitivo del suelo, especialmente en el contexto de la fijación de empresas, combinado con la existencia de un Key Account Manager dedicado exclusivamente a los inversores, ofrece apoyo personalizado durante todo el proceso de legalización, garantizando una transición eficiente para las nuevas empresas. La existencia de un aeródromo municipal añade una dimensión adicional a la accesibilidad, facilitando las conexiones y permitiendo una mayor fluidez a escala internacional.

Al mismo tiempo, el municipio ha puesto en marcha políticas proactivas de apoyo, ofreciendo importantes incentivos para atraer empresas al interior, reconociendo el papel vital que desempeñan en el desarrollo económico local. Esta visión se complementa con medidas municipales que apoyan no sólo a las empresas, sino también a las familias que deciden establecerse en esta región, promoviendo un equilibrio sostenible entre vida laboral y familiar.

Estas medidas y condiciones de acogida son puestas de relieve por el Índice Nacional de Calidad de Vida que, como se ha explicado anteriormente, muestra unos resultados muy interesantes. En este contexto, vamos a profundizar en los diversos aspectos que hacen de Castelo Branco un destino prometedor para inversionistas y residentes en busca de oportunidades.

### Comercio Internacional

**1 843 021 Mm€**

Volumen de Importaciones [2022]

**1 11 330 858 Mm€**

Volumen de Exportaciones [2022]



**4,3/km<sup>2</sup>**

Densidad empresarial



**9 670**

Puestos de trabajo



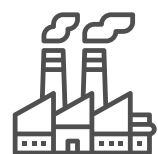
**96,2%**

Poder de Compra  
[per cápita 2021]  
En relación al índice  
nacional del 100%



**1 100€**

Salario medio mensual



**275**

Empresas industriales



**6 131**

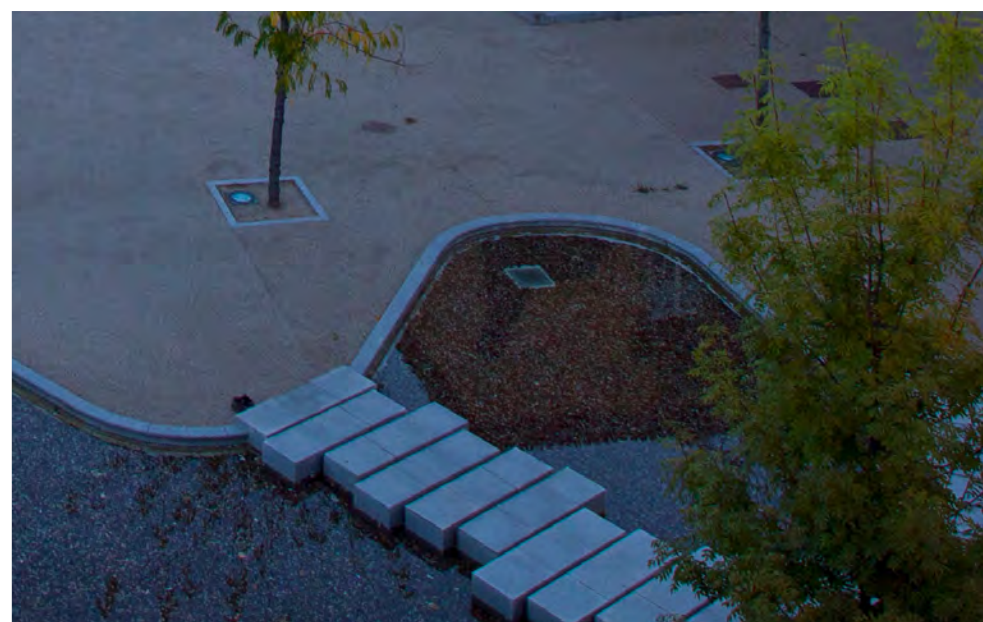
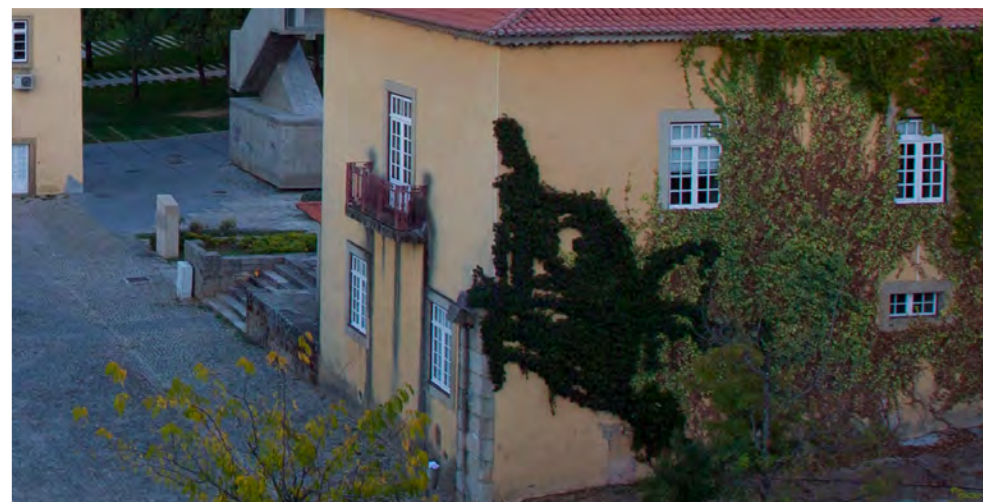
Empresas en la región



## Mano de Obra Cualificada

Castelo Branco está emergiendo como un centro económico dinámico e innovador, configurando su actuación a través de elementos diferenciadores que lo hacen destacar en la escena empresarial global. El municipio destaca por tener puntos diferenciadores que dan a la región una identidad única y la convierten en un polo de atracción para inversores y empresas que buscan excelencia, colaboración y crecimiento sostenible.

La mano de obra cualificada, resultado de importantes inversiones en educación y formación profesional, es uno de los pilares que sustentan el éxito económico de Castelo Branco. La proximidad estratégica a centros de talento, conocimiento e innovación, como universidades y polos de innovación, crea un entorno propicio para la transferencia de conocimientos. Incubadoras, parques tecnológicos y centros de investigación fomentan la colaboración, promoviendo una cultura de emprendimiento e innovación constante. Un ejemplo de este dinamismo es la empresa EVOX, especializada en el desarrollo de sistemas de geolocalización en el sector de los residuos - se graduaron en el Instituto Politécnico de Castelo Branco, se incubaron en el CEI - Centro de Empresas Innovadoras y actualmente están en la AEBB - Asociación Empresarial de Beira Baixa.



## Ecosistema Empresarial

El dinamismo económico de Castelo Branco está impulsado por los sólidos cimientos de las **industrias agroalimentaria, frigorífica, automovilística, de tecnologías de la información [TI] y aeronáutica**. Estas **cinco esferas**, cada una con sus propias características distintivas, convergen para crear la fuerza motriz de la economía empresarial local, moldeando el perfil económico de la región de forma notable.

## Competitividad Laboral

Junto a estas dinámicas, la competitividad de los costes laborales refuerza el atractivo de Castelo Branco para la inversión, permitiendo a las empresas optimizar los recursos sin comprometer la calidad de la mano de obra ni reducir la satisfacción de los empleados. Empresas como Mecalbi - Engineering Solutions, Schreiber Foods Portugal, APTIV, Centauro, Dinefer, Practiline, VENDAP, Santos e Vale, T.E.C. - Transportes Eduardo Cardoso, Lda., entre muchas otras que han elegido Castelo Branco, atestiguan la capacidad de la región para catalizar el éxito empresarial.

Al combinar eficazmente excelencia laboral, proximidad al conocimiento y a la innovación, un intenso ecosistema empresarial, costes laborales competitivos y la presencia de destacadas empresas, Castelo Branco se destaca como un municipio de oportunidades, configurando un futuro económico que trasciende las fronteras locales.

# Plataformas de Apoyo al Crecimiento Empresarial

En el contexto de la dinámica económica contemporánea, la intervención de los municipios en la promoción y sostenibilidad del tejido empresarial es crucial. La visión progresista y emprendedora de Castelo Branco destaca por la puesta en marcha de plataformas locales destinadas a catalizar el crecimiento empresarial.

Estas iniciativas no sólo ilustran el compromiso del municipio con el desarrollo económico, sino que también reflejan un enfoque holístico que reconoce la interdependencia entre las entidades locales y el éxito empresarial.



## BALCÃO DO INVESTIDOR (OFICINA DEL INVERSIONISTA)

**Página web:** <https://www.cm-castelobranco.pt/investidor/>  
**Dirección:** Praça do Município | 6000-458 Castelo Branco  
**Correo electrónico:** investcb@cm-castelobranco.pt  
**Teléfono:** [+351] 272 330 330

La Oficina del Inversionista será un espacio dedicado a los futuros inversionistas en Castelo Branco. Este espacio se encontrará junto al ya existente Espacio Empresa, que forma parte de una red de ventanillas únicas para atender las necesidades de las compañías. Estas dos entidades, ofrecen servicios prestados por la Administración Central y Local a través de canales en línea que forman parte de la Red Nacional de Apoyo a las Empresas. Con una lógica de proximidad y servicio personalizado, se trata de dos soluciones importantes y debidamente coordinadas para dar una respuesta adecuada a los futuros inversionistas.

## INOVCLUSTER – ASOCIACIÓN DEL CLUSTER AGROINDUSTRIAL DEL CENTRO



**Página web:** <https://www.inovcluster.pt/>  
**Dirección:** Edifício do Centro de Apoio Tecnológico Agro-Alimentar, Zona Industrial de Castelo Branco, Rua A | 6000-459 Castelo Branco  
**Correo electrónico:** geral@inovcluster.pt  
**Teléfono:** [+351] 272 001 160

El principal objetivo de InovCluster es contribuir a impulsar la competitividad de los sistemas productivos locales y regionales, al tiempo que busca consolidar la posición del Centro de Portugal tanto a nivel nacional como internacional. Para ello, la organización establece una plataforma de diálogo entre los principales actores del sector, ofreciendo apoyo a las empresas en diversas áreas, como Innovación, Investigación, Desarrollo y Transferencia de Tecnología (IDT), Transferencia de Conocimiento, Formación, Creación de nuevos productos, Servicios y Procesos, Marketing e Internacionalización. Siguiendo una lógica de proximidad y servicio personalizado, se trata de dos soluciones importantes y debidamente coordinadas para dar una respuesta adecuada a los futuros inversionistas.



### CEI - CENTRO DE EMPRESAS INNOVADORAS



**Página web:** <http://www.cataa-cei.pt/>  
**Dirección:** Av.<sup>a</sup> do Empresário, 1 | 6000-767 Castelo Branco  
**Correo electrónico:** [geral.cei@cataa-cei.pt](mailto:geral.cei@cataa-cei.pt)  
**Teléfono:** [+351] 272 241 400

El CEI fue fundado con el objetivo de apoyar a emprendedores y empresas en el proceso de desarrollo efectivo de sus ideas de negocio, transformándolas en realidades empresariales sostenibles. Como incubadora, pretende estimular el desarrollo de la región y de la comunidad empresarial proporcionando espacios y servicios cualificados a las empresas, apoyando a los emprendedores, transfiriendo tecnología y fomentando la cooperación entre empresas, instituciones de I+D y otros agentes relevantes. Dentro del ámbito del emprendimiento en el Centro de Empresas Innovadoras, destaca la Fábrica do Jovem Empreendedor, que pretende generar una serie de iniciativas para fomentar las habilidades emprendedoras tanto en la comunidad escolar como en la comunidad local.

### AEBB - ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DA BEIRA BAIXA



**Página web:** <http://aebb.pt/>  
**Dirección:** Av.<sup>a</sup> do Empresário, Praça NERCAB | 6000-767 Castelo Branco  
**Correo electrónico:** [geral@aebb.pt](mailto:geral@aebb.pt)  
**Teléfono:** [+351] 272 340 250

AEBB - Associação Empresarial da Beira Baixa es una organización dedicada al desarrollo y fortalecimiento del tejido empresarial de la zona de Castelo Branco. Como asociación empresarial, la AEBB desempeña un papel clave en la promoción del crecimiento económico y la mejora de la competitividad de las empresas locales. Actúa en diversas áreas de actividad, especialmente en lo que se refiere a la representación y defensa de los intereses de sus miembros, la promoción de iniciativas y proyectos orientados al desarrollo sostenible de la región, así como la facilitación de redes de colaboración entre las empresas locales. Al mismo tiempo, la AEBB desempeña un papel crucial en la promoción de iniciativas de formación y capacitación.

### CATAA - CENTRO DE APOYO TECNOLÓGICO AGROALIMENTARIO



**Página web:** <http://www.cataa.pt/>  
**Dirección:** Zona Industrial de Castelo Branco, Rua A | 6000-459 Castelo Branco  
**Correo electrónico:** [geral@cataa.pt](mailto:geral@cataa.pt)  
**Teléfono:** [+351] 272 001 161

El CATAA es una asociación encargada de gestionar el Centro de Apoyo Tecnológico Agroalimentario, una infraestructura científica y tecnológica compuesta por varias unidades de laboratorio. Esta estructura está orientada a actividades de investigación y desarrollo, transferencia de tecnología y formación, especialmente en el sector agroalimentario. Como parte integrante de la estrategia del municipio de Castelo Branco, el CATAA desempeña un papel crucial en el apoyo a las empresas locales. Además de contribuir al desarrollo de nuevos productos, servicios y mejoras de procesos, la asociación también se dedica a seguir las tendencias del mercado y a proporcionar formación técnica, ajustando sus servicios a las necesidades específicas de las empresas de la región y ayudando a aumentar su competitividad.



## Infraestructuras de Apoyo al Tejido Empresarial

### Parques industriales

Los parques industriales, a saber, el Área de Localización de Empresas de Castelo Branco y la Zona Industrial de Alcains, desempeñan un papel fundamental en el desarrollo económico del municipio de Castelo Branco, impulsando significativamente el progreso local. Estos parques industriales, creados y gestionados por el Ayuntamiento, albergan diversas empresas de sectores de actividad y proyectos ancla para la región, como:



Refrigeración y Climatización



Transformación del vidrio y la piedra ornamental



Artículos de plástico para la construcción y otros



Servicios



Maquinaria y tractores para la agricultura, la ganadería y la silvicultura



Equipos eléctricos y electrónicos para la industria del automóvil



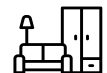
Confección y Prendas de vestir



Agroalimentación



Distribución (minorista y mayorista)



Muebles y Colchones



Estructuras y Construcciones Metálicas



Imprenta y Publicidad



Madera



Tecnología de la Información (TI)



Aeronáutica

### Centros Logísticos 1.

Los dos parques industriales de Castelo Branco ofrecen las infraestructuras adecuadas de forma accesible, cuentan con el apoyo de la administración local y también están cubiertos por importantes centros logísticos privados y públicos.



## 2. ALE Castelo Branco

El Área de Localización Empresarial de Castelo Branco [ALECB] desempeña un papel decisivo en el desarrollo socioeconómico del municipio, como lugar de asentamiento e instrumento de apoyo a la instalación de iniciativas empresariales.

### Información General

Superficie Total	2946000.00m <sup>2</sup>
Superficie Libre	163080.36m <sup>2</sup>
Parcelas Disponibles	47 Parcelas (Entre 900m <sup>2</sup> y 190000m <sup>2</sup> )
Promotor	CM Castelo Branco
Disponible para nuevas empresas	Sí
Empresas instaladas	267
Denominación del Reglamento	ALE Castelo Branco

### Localización

Localización Geográfica	39.8119, -7.52364
Región	Beira-Baixa
Municipio	Castelo Branco
Parroquia	Castelo Branco

### Servicios

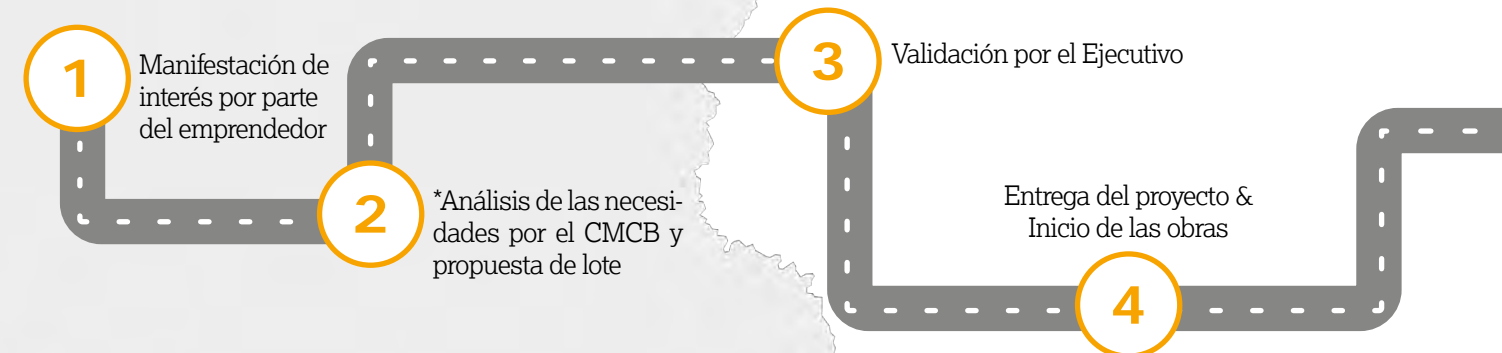
Recogida de residuos; Transporte público; Mantenimiento; Restauración; Deporte y ocio.

### Infraestructuras

Infraestructuras; Red de abastecimiento de agua; Red de saneamiento y pluviales; Red de gas natural; Red de energía y telecomunicaciones; Red de fibra óptica; Estación de bombeo de aguas residuales; Eco-centro; Zonas de estacionamiento; Espacios verdes.

## Procedimiento de Asignación de Parcelas

El *Balcão do Investidor* será el espacio dedicado a acoger a los interesados en invertir en Castelo Branco. El *Espaço Empresa*, que forma parte de una red de ventanillas únicas para empresas, estará localizado en el mismo lugar, con servicios prestados por la Administración Central y Local a través de canales en línea que forman parte de la Red Nacional de Apoyo a las Empresas. Siguiendo una lógica de proximidad y servicio personalizado, se trata de dos soluciones importantes y debidamente coordinadas para dar una respuesta adecuada a los futuros inversionistas.



### Reglamento de Localización de Empresas

Reglamento accesible mediante código QR o enlace:  
<https://bit.ly/RLECMCB>



### Polígono Industrial de Alcains 3.

Esta zona industrial se encuentra prácticamente completa, ocupando una superficie de 19.366,00 m<sup>2</sup>. El tejido empresarial allí establecido se dedica principalmente a la explotación de madera, granito, comercio de artículos de limpieza e higiene, metalistería y carpintería.

### Polígono Industrial de Feteira 4.

Se está proyectando una nueva zona industrial en el área de Feteira, con una ubicación privilegiada junto al aeródromo y la línea REFER, que abarca unas 30ha con posibilidad de ampliación en otras 100ha.



## Espacios Comunes

Además de los polígonos industriales, existen otras importantes infraestructuras de apoyo al tejido empresarial, como son los espacios comunes para la celebración de conferencias, congresos y/o actividades empresariales públicas o privadas.

Además de servir como sede de actividades, facilitar presentaciones y proporcionar apoyo técnico, todos estos espacios proporcionan un entorno favorable para la interacción entre los participantes en otras iniciativas.

- **Centro de Cultura Contemporânea de Castelo Branco;**
- **Biblioteca Municipal António Salvado;**
- **CEI - Centro de Empresas Inovadoras (Auditorio y FabLab);**
- **Cine-Teatro Avenida;**
- **Instituto Politécnico de Castelo Branco;**
- **Fábrica da Criatividade (Talleres, auditorio y estudios);**
- **Centro de Estudios y Trabajo (Abierto 24 horas);**
- **Centro Cultural Alcains.**



## Concesión de Terrenos Municipales para Inversión 1.

Tras evaluar las necesidades del potencial inversor, el Ayuntamiento elabora una propuesta de terrenos que, previo acuerdo de ambas partes, genera una reserva aprobada por el Alcalde y llevada a Pleno Municipal.

El terreno sólo se venderá después de que el inversor haya presentado pruebas de construcción, de acuerdo con la normativa vigente.

El precio regulado por el Ayuntamiento para el Área de Localización Empresarial de Castelo Branco es de **1 euro por metro cuadrado para el comercio y de 0,01 euros por metro cuadrado para la industria**. Este reglamento puede consultarse en la página web del ayuntamiento.

## Apoyo a la Inversión

El apoyo a la inversión concedido a nivel municipal es vital para Castelo Branco, ya que impulsa el desarrollo económico, ayuda a crear empleo, refuerza las infraestructuras y mejora la calidad de vida de la comunidad albicastrense. Este enfoque estratégico ha demostrado tener un impacto positivo y duradero en el bienestar de la población y en la sostenibilidad económica de la región.

Municipios como Castelo Branco, que ofrecen incentivos fiscales, infraestructuras adecuadas y un entorno empresarial favorable, resultan más atractivos para los inversionistas y a menudo han sido elegidos como ciudades de destino de importantes inversiones empresariales a escala nacional.

Basándose en el principio básico de la mejora continua, la inversión municipal se dirige a la mejora de las infraestructuras locales, como carreteras, energía, telecomunicaciones y servicios públicos, beneficiando a la comunidad en su conjunto. La diversificación de la economía de Castelo Branco ha sido otra consecuencia ventajosa, reduciendo la dependencia de sectores específicos y aumentando su resiliencia económica.

Además, se ha visto que el apoyo a la inversión local también estimula significativamente la innovación y el desarrollo tecnológico, posicionando a Castelo Branco como un importante centro de innovación a nivel nacional.



Fotografía: Pedro Martins



## 2. Tasas y Plazos de Concesión de Licencias Municipales

De acuerdo con el Reglamento Municipal y la respectiva tabla de tasas y otros ingresos municipales vigentes, se devengarán las siguientes tasas:

Suponiendo debidamente instruido el proceso con los elementos contenidos en la Ordenanza 113/2015 de 22 de abril y con los dictámenes favorables de las entidades externas al Municipio, se estiman los siguientes plazos:

### Evaluación del proyecto----- 140,90€

#### Expedición de licencia de obras

##### En función del periodo de licencia:

Hasta 2 años -----	12,47€/mes
De 2 a 4 años -----	14,96€/mes
Más de 4 años -----	68,55€/mes

##### En función de la zona:

Industria -----	3,09€/m2
-----------------	----------

##### Para refuerzo y mantenimiento de infraestructuras:

Industria -----	0,31€/m2
-----------------	----------

#### Autenticaciones

Libro de obras -----	23,70€
----------------------	--------

#### Expedición de licencia de uso

Por cada fracción de 100m2 de superficie bruta de construcción -----	23,70€
--	--------

#### Plazos:

Aprobación del proyecto de arquitectura ----- 8 días

Aprobación de los proyectos de especialidades ----- 8 días

Expedición de la licencia de obras ----- 2 días

Expedición de la licencia de utilización ----- 2 días

## Medidas de Apoyo a la Inversión y el Empleo 3.

Como municipio destacado del interior de Portugal, Castelo Branco es objeto de una serie de iniciativas de inversión y creación de empleo que aumentan su atractivo para nuevas empresas y mano de obra.

Con el objetivo de trazar un programa estratégico de apoyo a la movilidad geográfica de los trabajadores y sus familias hacia los territorios del interior, el Gobierno portugués creó en 2020 el **Programa Trabajar** en el Interior.

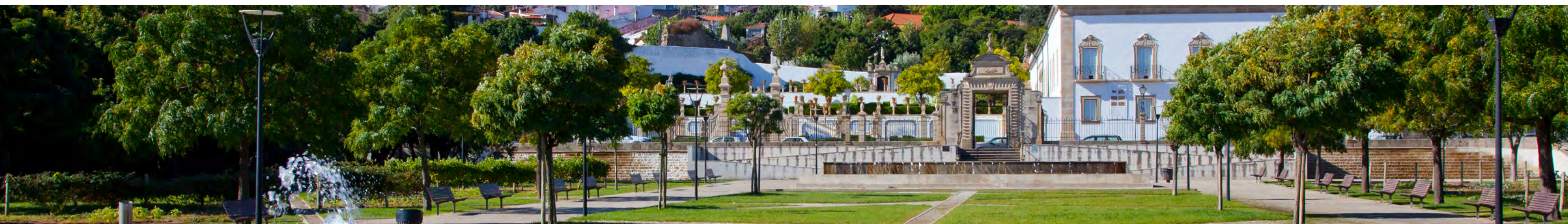
Entre las medidas puestas en marcha, como mecanismos de atracción de inversiones y mano de obra, destaca **Emprego Interior MAIS - Mobilidade Apoiada para um Interior Sustentável [Empleo Interior MAIS - Movilidad Apoyada para un Interior Sostenible]**, que incentiva la movilidad laboral a través de ayudas financieras concedidas directamente por el Instituto de Emprego e Formação Profissional [IEFP].

La concesión de esta ayuda presupone la celebración de un contrato de trabajo [sin duración determinada o con una duración mínima de 12 meses] o la creación de puestos de trabajo asociados al traslado al interior durante un periodo mínimo de 1 año.

Con el fin de impulsar la creación de empleo y el espíritu empresarial en el interior, el sistema **+CO3ESO Empleo** se puso en marcha en paralelo con la acción presentada anteriormente. Esta medida es operativa a través de 3 modalidades diferentes:

- +CO3SO Empleo Interior
- +CO3SO Empleo Urbano
- +CO3SO Empleo Emprendimiento Social

Destaca también el **Programa Retorno** como programa estratégico de apoyo al retorno a Portugal de los trabajadores emigrados o de sus descendientes, reforzando la creación de empleo, el pago de las cotizaciones sociales, la inversión y la lucha contra el envejecimiento demográfico.



# Condiciones Fiscales e Incentivos Municipales

El Municipio de Castelo Branco se destaca como un lugar atractivo para los inversores debido a un conjunto de condiciones fiscales más favorables e incentivos diseñados y desarrollados sobre la base de las principales necesidades de los inversores, sino también el valor añadido del municipio.

Entre las ventajas ofrecidas se encuentran la posibilidad de reducir o eximir los impuestos sobre bienes inmuebles y sobre la renta de las empresas, con el fin de promover y potenciar la sostenibilidad económica y financiera de las empresas locales. Además, la simplificación de los procesos de concesión de licencias y una normativa más flexible agilizan la instalación y el funcionamiento de las empresas.

Castelo Branco también orienta sus esfuerzos hacia el desarrollo regional, estimulando el espíritu empresarial y diversificando la economía, para que los inversores puedan aprovechar al máximo las condiciones ofrecidas para instalarse en el municipio.

Este conjunto de medidas hace de Castelo Branco un municipio con un entorno favorable a la inversión, no sólo por ofrecer ventajas fiscales, sino también por promover el crecimiento económico, la innovación y el desarrollo sostenible.



## 1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas residentes

El Ayuntamiento de Castelo Branco ha aprobado la devolución del 3,50% del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRS) a los residentes para el año 2024.

El régimen preferencial, que establece un tipo inferior del IRS para quienes no hayan sido residentes fiscales en Portugal en los últimos cinco años anteriores a la adhesión, se revisará en los Presupuestos Generales del Estado de 2024 y se beneficiarán de un tipo reducido del 20% sobre las rentas del trabajo durante 10 años.

## 2. Impuesto IMI

Se trata de un impuesto que todo propietario de un inmueble registrado en el Portal de Finanzas debe pagar cada año. Además del IMI, también deben pagar el Impuesto Municipal Complementario sobre Bienes Inmuebles [IIMI] los propietarios de inmuebles con un valor fiscal superior a 600.000 euros, tanto personas físicas como jurídicas. El pago de este impuesto prevé excepciones en su aplicabilidad.

El cálculo se basa en el valor catastral atribuido al inmueble multiplicado por el tipo impositivo municipal, que se mantendrá en el 0,30 por ciento para los Edificios Urbanos y en el 0,80 por ciento para los Edificios Rústicos en 2024. El valor de la propiedad sólo se calcula una vez que el propietario ha completado el registro del edificio en la Agencia Tributaria y en el Registro de la Propiedad. El ayuntamiento aplica el tipo mínimo permitido, de conformidad con el apartado 5 del artículo 112 del Código IMI.



## Régimen Fiscal de Apoyo a la Inversión 3.

El Régimen Fiscal de Apoyo a la Inversión es un régimen de ayudas regionales que le permite deducir de su factura fiscal un porcentaje de al menos el 10% de las inversiones realizadas en las aplicaciones pertinentes, que varía según la región.

El RFAI también contempla otros beneficios, entre ellos:

- Exención o reducción del Impuesto Municipal sobre Bienes Inmuebles y del Impuesto Municipal sobre Transmisiones Patrimoniales en la adquisición de inmuebles que supongan inversiones significativas;
- Exención del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados en estas adquisiciones.

Este régimen fiscal y otras ventajas son compatibles y acumulables con el DLRR, sin perjuicio de los beneficios previstos en ambos marcos.

## Deducción de beneficios no distribuidos y reinvertidos [DLRR] 4.

La Deducción de Beneficios Retenidos y Reinvertidos es un régimen de incentivos fiscales a la inversión para las PYME que permite a las empresas del interior deducir hasta el 12% de sus beneficios retenidos de su factura del impuesto de sociedades, siempre que se reinviertan en aplicaciones pertinentes.

Debido a su ubicación en Castelo Branco, estas empresas benefician de un aumento del 20% en las deducciones del régimen DLRR cuando se trata de inversiones subvencionables realizadas en zonas del interior.

En comparación, las pequeñas y medianas empresas, no localizadas en el interior, sólo tienen acceso a una deducción de hasta el 10% de los beneficios retenidos que se reinviertan en aplicaciones relevantes, en los cuatro años siguientes al final del período fiscal al que corresponden los beneficios retenidos, y de hasta el 25% de la recaudación del IRC. En el caso de las microempresas y pequeñas empresas, esta deducción alcanza hasta el 50 por ciento de la recaudación del IRC.



## Impuesto sobre Sociedades **5.**

Con el fin de apoyar a las pequeñas y medianas empresas situadas en el interior, se han establecido tipos reducidos del impuesto de sociedades: en 2023, se aplica un tipo reducido del 12,50 por ciento para los primeros 50.000,00 euros de base imponible. El acceso y disfrute del tipo reducido está condicionado al cumplimiento acumulativo de las siguientes condiciones: [1] Ejercicio de la actividad y dirección efectiva en los territorios del interior; [2] Pago de salarios regularizados; [3] No resultar de la escisión de otra empresa en los 2 años anteriores; [4] Cumplir con la determinación de la base imponible por métodos de valoración directa o por el régimen simplificado de determinación de la base imponible.

Castelo Branco está acogido al Régimen Interior establecido en la Orden Ministerial nº 208/2017, de 13 de julio, y al Estatuto de Beneficios Fiscales, art. 41 b) nº 1, con un tipo del 12,50% para microempresas y medianas empresas para los primeros 50.000,00 euros de base imponible.

## Tipo IMT **6.**

En el caso específico de Castelo Branco, los propietarios están sujetos a los tipos del Portugal continental, que varían entre el 1% y el 8% - según el mayor valor resultante de la comparación entre el valor de adquisición de la escritura o inmueble y el valor del activo imponible. No obstante, se exceptúan los inmuebles rústicos y urbanos [incluidos los inmuebles residenciales], cuando el adquirente sea residente en un paraíso fiscal [excepto las personas físicas] o sea una entidad dirigida o controlada, directa o indirectamente, por una entidad domiciliada en un paraíso fiscal, a los que se aplica un tipo del 10%.

## Exención del Recargo **7.**

El recargo municipal se paga en el municipio donde la empresa tiene su sede social. Sin embargo, el beneficio de cada una de sus representaciones y/o delegaciones puede ser evaluado individualmente - si están situadas en municipios diferentes. Como parte de la estrategia de Castelo Branco para atraer inversiones, se ha aplicado una exención total de la sobretasa municipal. Exención del recargo municipal.



## Oferta Educativa

Reconociendo el papel fundamental que la educación desempeña en el desarrollo sostenible de la región de Castelo, es importante considerar una visión global del sistema educativo local y sus implicaciones para los inversores. Castelo Branco no es sólo un destino estratégico para negocios prometedores, sino también un lugar favorable para el crecimiento intelectual y profesional.

Como consecuencia de la calidad de la educación disponible, es importante destacar las sinergias entre el sector educativo y las necesidades específicas de las industrias locales. Castelo Branco se ve a sí misma como una ciudad comprometida con el cultivo del talento, proporcionando a los inversores una ventaja estratégica en la búsqueda de mano de obra altamente cualificada.

## Red Escolar

El municipio de Castelo Branco cuenta con una red escolar diversificada y dinámica, que refleja el compromiso de la comunidad local con la educación de calidad y garantiza un entorno favorable para el desarrollo académico, cultural y social:

En este contexto, existen dos Escuelas Tecnológicas y Profesionales, ambas privadas - **Agostinho Roseta** y **ETEPA** -, así como cursos de formación organizados por el **IEFP**. Las escuelas de formación profesional destacan por proporcionar una oferta educativa diversificada, teniendo en cuenta las diferentes vocaciones de sus alumnos:

Nivel	Total de Establecimientos	Públicos	Privados
Guardería y Preescolar	30	17	13
1er Ciclo	25	22	2
2º Ciclo	7	7	-
3er Ciclo	9	8	-
Secundaria	5	2	2
Enseñanza Superior	1	1	-

### Oferta formativa de ETEPA:

Cursos de Formación Profesional: Técnico en Gestión de Equipos Informáticos; Técnico en Comunicación-Marketing, Relaciones Públicas y Publicidad; Animador Sociocultural; Técnico en Artes Gráficas.

Cursos de Educación y Formación: Operador de Fotografía.

### Oferta formativa de Agostinho Roseta:

Técnico en Cocina/Pastelería; Técnico en Restaurante/Bar; Técnico Auxiliar de Farmacia.

## Enseñanza Superior

El Instituto Politécnico de Castelo Branco [IPCB] se destaca como una institución de enseñanza superior de renombre, que ofrece una amplia gama de oportunidades educativas que responden a las diversas necesidades de los estudiantes y a las exigencias del mundo empresarial. La oferta educativa abarca:

- 32 Licenciaturas;
- 23 programas de Máster;
- 4 programas de Postgrado;
- 28 Cursos Técnicos Superiores Profesionales (CTeSP).

Las áreas de aprendizaje que se ofrecen incluyen: Agricultura; Artes Aplicadas; Educación; Gestión; Salud.

Además del Instituto Politécnico de Castelo Branco, existe la Universidad Superior Alcastrense [USALBI], que ofrece programas de enseñanza en 16 freguesias del municipio y acoge a más de 1.300 alumnos.



Instituto Politécnico  
de Castelo Branco  
Polytechnic University



**+ 4800**

Estudiantes inscritos



**95%**

Tasa de empleabilidad

**USALBI**  
Universidade Sénior  
Albicastrense



**+ 1300**

Estudiantes inscritos



**55**

Profesores



Rotunda Campus



Fotografía: Pedro Martins

## Medio Ambiente

Este último segmento ofrece un análisis en profundidad de los factores medioambientales que hacen que el Municipio de Castelo Branco sea favorable para la inversión y que lo sitúan a la vanguardia del compromiso con la sostenibilidad y la preservación del medio ambiente local. Castelo Branco destaca no sólo por sus oportunidades de negocio, sino también por su compromiso de equilibrar el desarrollo económico con la conservación del medio ambiente.

Exploramos las políticas locales, las prácticas sostenibles y las iniciativas que conforman el paisaje medioambiental, proporcionando una visión global del compromiso de la ciudad con la responsabilidad medioambiental.

El municipio adopta prácticas innovadoras para preservar los recursos naturales, promover las energías renovables y minimizar el impacto ambiental, en favor de un desarrollo económico sostenible.

Como tal, Castelo Branco se enorgullece de enarbolar la Bandera Verde ECOXXI 2023, el mayor símbolo de sostenibilidad del país, y es miembro activo de adapt.local -la Red de Municipios para la Adaptación Local al Cambio Climático-, contribuyendo positivamente con un marco de políticas e instrumentos adecuados a las nuevas realidades medioambientales.



### Políticas Municipales para la Sostenibilidad

El Ayuntamiento de Castelo Branco considera que el cambio climático es uno de los principales retos actuales. Siendo este ámbito de actuación prioritario, se ha puesto en marcha la **Estrategia Municipal de Adaptación al Cambio Climático [EMAAC]**. Esta estrategia pretende crear una respuesta unificada y eficaz a las cuestiones medioambientales tanto a nivel regional como nacional. Al mismo tiempo, el Reglamento Municipal para la Gestión de los Árboles en el Medio Urbano del Municipio pretende contribuir al desarrollo integrado y sostenible del territorio, mejorando la calidad de vida y el bienestar de las comunidades.

Al mismo tiempo, se creó el **Centro de Interpretación Ambiental de Castelo Branco (CIA)** para sensibilizar sobre la conservación del medio ambiente, con especial énfasis en la preservación del Parque Natural del Tajo Internacional. Este centro explora temas relacionados con el territorio, el patrimonio natural [como la fauna, la flora, la geología y la hidrología], el patrimonio construido y las actividades de ecoturismo, además de ofrecer una experiencia virtual a lo largo del río Tajo.



## Distribución de los Espacios Verdes

Los espacios verdes desempeñan un papel crucial en el escenario urbano contemporáneo, actuando como pulmones verdes de las ciudades.

En el Municipio de Castelo Branco, se destacan las siguientes áreas:

- Parque Natural Barrocal de Castelo Branco;
- Parque Natural Barrocal de Castelo Branco;
- Laderas no edificadas de la colina de Castelo y zonas rurales al norte;
- Jardines Sociales Quinta do Chinco, al este del barrio de Carapalha;
- Quinta do Moinho Velho;
- Parque Urbano Cruz do Montalvão;
- Parque Urbano;
- Área de Ocio de Castelo Branco.

Además de estos espacios, el municipio cuenta con una red de pequeñas y medianas rutas de senderismo que forman parte de la Ruta Comarcal de Castelo Branco:

- Ruta Gardunha;
- Ruta de las Pizarras de Martim Branco;
- Ruta de las Pizarras de Sarzedas;
- Ruta Marateca;
- Ruta del Poço dos Sinos - Sarzedas;
- Ruta de los Lagares - Almaceda;
- Ruta de los Molinos - Almaceda/Sarzedas;
- Ruta del Arroyo Magueija - Sarzedas.



## Áreas de Proteção Ambiental

O concelho de Castelo Branco tem no seu território um dos 14 Parques Naturais de Portugal - o Parque Natural do Tejo Internacional [PNTI], classificado como tal desde agosto de 2000. No âmbito do PNTI, existe ainda uma ZPE - Zona de Proteção Especial para Aves - criada ao abrigo da Diretiva Aves, essencialmente para assegurar a conservação das espécies de aves nos territórios do Tejo Internacional, Erges e Ponsul [código PTZPE0042].

A Paisagem Protegida Regional da Serra da Gardunha é também uma área de proteção ambiental que inclui o concelho de Castelo Branco, juntamente com o Fundão. Existe uma Zona Especial de Conservação - ZEC, selecionada com base em critérios específicos da Rede Natura 2000, com o biótopo Corine, código PTCON0028.



## Postes de energía

### Instalado en funcionamiento:

- Parque eólico de Gardunha - Tipo: Eólico - Parroquia: Almaceda y São Vicente da Beira - Potencia instalada (MW): 36,3;
- Parque eólico de Cebolais Cima y Unión Parroquial de Retaxo - Tipo: Eólico - Parroquia: Almaceda y São Vicente da Beira - Potencia instalada (MW): 8.

### Próxima entrada en funcionamiento:

- Próxima entrada en funcionamiento Planta Fotovoltaica de Albispark - Tipo: Solar Fotovoltaica - Parroquia: Benquerenças - Capacidad instalada (MW): 30;
- Planta Fotovoltaica de Alcains - Tipo: Solar Fotovoltaica - Parroquia: Alcains - Capacidad instalada (MW): 1;
- Planta Solar Fotovoltaica de Monte Brito - Tipo: Solar Fotovoltaica - Parroquia: Castelo Branco - Capacidad instalada (MW):2.

