



Câmara Municipal de Castelo Branco

Exmº(a). Senhor(a)

Presidente da Junta/ União de Freguesias

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	DATA
		N.º 1666 P.º 2018/150.10.400/58	02/03/2022

**ASSUNTO: Revisão do Plano Diretor Municipal de Castelo Branco
- Primeira Versão da Proposta Prévia da Revisão do Plano Diretor Municipal –
Pedido de Contributos.**

No seguimento da deliberação do Órgão Executivo sobre o início do procedimento mencionado em epígrafe, vimos por este meio comunicar a V/ Ex.ª que a primeira versão da Proposta Prévia de Revisão do Plano Diretor Municipal se encontra concluída, permitindo, nesta fase, apreciar a Proposta de Ordenamento do Plano e de outros aspetos que a condicionam, designadamente, em matéria de servidões e restrições por utilidade pública, as propostas de desafetações de áreas da Reserva Ecológica Nacional e da Reserva Agrícola Nacional.

Mais se informa que em reunião pública, de 18/02/2022, a Câmara Municipal deliberou remeter a Proposta Prévia de Revisão do Plano para realização da 1.ª Reunião da Comissão Consultiva (em conformidade com o art.º 13.º da Portaria n.º 277/2015, de 10/09/2015) e para as Juntas de Freguesia/União de Freguesias do Município.

Neste contexto, reconhecendo-se a importância da participação das Juntas de Freguesia/Uniões de Freguesias na elaboração dos Planos Municipais de Ordenamento do Território, solicita-se a colaboração de V/ Ex.ª para que, no prazo de 30 dias após a receção do presente ofício, sejam remetidas à Câmara Municipal as sugestões que julguem pertinentes, no sentido de melhorar esta primeira versão do plano.

Face à dimensão dos ficheiros, os documentos serão disponibilizados em formato digital, nesta mesma data, e contêm as peças escritas e desenhadas especificadas em anexo.



Câmara Municipal de Castelo Branco

Por fim, informa-se que a Proposta Prévia de Revisão do PDM será reajustada em conformidade com os contributos das entidades envolvidas nesta 1.ª fase e que, após a emissão do Parecer Final da Comissão Consultiva, a Câmara Municipal procederá (em reunião pública do executivo) à abertura de um período de discussão pública, nos termos do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, durante o qual todos os interessados poderão consultar e analisar a proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal e, querendo, apresentar à Câmara Municipal as suas reclamações, observações ou sugestões.

Para a obtenção de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderá ser estabelecido contacto com a Divisão de Urbanismo e Obras Particulares desta Câmara Municipal, através do telefone 272330330.

Com os melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

Leopoldo Martins Rodrigues

Anexos:

O processo da Proposta Prévia de Revisão do PDM contém a seguinte informação:

- Peças Escritas - contém uma pasta com os Relatórios Técnicos, em PDF, onde se inclui:
- Volumes I a VI, referentes aos Estudos de Caracterização e Diagnóstico;
- Volume VII - Condicionantes e Proposta de Ordenamento;
- Volume VIII - Regulamento.
- Contém ainda uma pasta referente à Avaliação Ambiental Estratégica e outra com a Memória Descritiva e Justificativa da Reserva Ecológica Nacional.

- Peças Gráficas - onde se inclui:
- Uma pasta PDF, com as plantas que constituem os elementos fundamentais, complementares e que acompanham o PDM;
- Análise integrada, que acompanha o Volume II dos Estudos de Caracterização e Diagnóstico.

ana.goncalves