



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO

EDITAL

N.º 2/2025

VENDA EM HASTA PÚBLICA DE 3 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS UNIFAMILIARES, SITOS NA QUINTA DA PIPA, EM CASTELO BRANCO

--- LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO: -----

--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião de 6 de dezembro de 2024, no próximo dia 31 de março de 2025, pelas 09h.00, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, em reunião pública extraordinária do Órgão Executivo, se irá proceder à venda em hasta pública de 3 lotes de terreno para construção de moradias unifamiliares, sítos na Quinta da Pipa, em Castelo Branco, conforme planta anexa.-----

--- Os referidos lotes têm as seguintes características:-----

| Lotes | Área (m2) | aimpl (m2) | abc (m2) | Nº fogos | Pisos | CPU | Preço base de licitação (euros) |
|-------|-----------|------------|----------|----------|--------|-------|---------------------------------|
| C36 | 293 | 100 | 200 | 1 | 2 + cv | 12557 | 56.200,00 |
| C37 | 293 | 100 | 200 | 1 | 2 + cv | 12558 | 56.200,00 |
| C54 | 315 | 125 | 218 | 1 | 2 + cv | 12875 | 57.500,00 |

aimpl – área de implantação
abc – área bruta de construção

CONDIÇÕES DE VENDA: -----

1. O preço base de licitação dos lotes é o constante no quadro supra. -----
2. O montante mínimo de cada lance é de - € 500,00 (quinhentos euros). -----
3. No ato de arrematação os adquirentes liquidarão 15% do valor da venda. -----
4. Os restantes 85% serão pagos na data da celebração da escritura de compra e venda, a qual será celebrada no prazo máximo de 90 dias. -----
5. Caso o adquirente não compareça no dia e hora marcados pelo Município de Castelo Branco, para a celebração da escritura de compra e venda, salvo justificação do motivo atendível nos termos



CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO

gerais de direito, o valor dos 15% pagos no ato de arrematação revertem a favor do Município e o adquirente perde o direito ao lote. -----

Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado nos jornais "Reconquista" e "Gazeta do Interior". ----

E eu FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA Assinado de forma digital por FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA
Dados: 2025.03.12 18:27:42 Z, Diretora do Departamento de Administração Geral, em regime de substituição, o subscrevi. -----

Câmara Municipal de Castelo Branco, 7 de janeiro de 2025

O Presidente da Câmara,

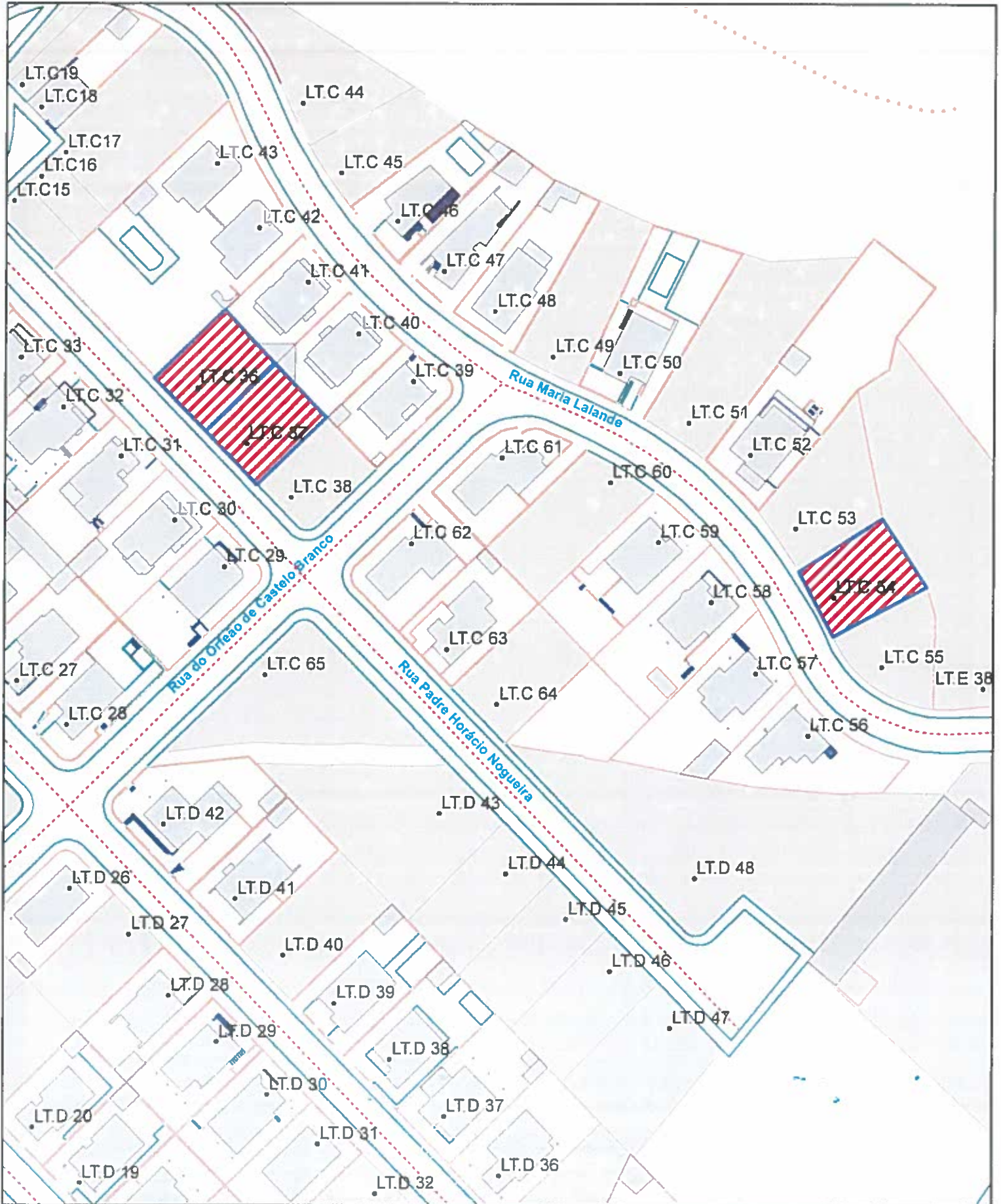
**LEOPOLDO
MARTINS
RODRIGUES**

Assinado de forma digital por LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES
Dados: 2025.03.13 11:30:06 Z

Dr. Leopoldo Martins Rodrigues

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

SIG - Sistema de Informação Geográfica



Legenda:



Limite dos Lotes C36, C37 e C54 Quinta da Pipa



Escala: 1:1000