



Câmara Municipal de Castelo Branco

EDITAL N.º 18/2025

ARREMATÇÃO EM HASTA PÚBLICA PARA O ARRENDAMENTO DE UMA LOJA NO CAMPO DA PÁTRIA (DEVESA) – FRAÇÃO C

--- LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO: -----
--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião realizada em 13 de março de 2025, se irá proceder à arrematação em hasta pública, no próximo dia 31 de março de 2025, pelas 9 horas, na Sala das Sessões do Edifício dos Paços do Município, para o arrendamento de uma loja no Campo da Pátria (Devesa) – Fração C, em Castelo Branco, com a área de 141 m², que se destina a comércio e serviços e que pode ser visitado por quem o pretender, dentro do horário normal de expediente. -----

CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO: -----

1. A fração é arrendada nas atuais condições, sendo da responsabilidade do novo arrendatário outras benfeitorias que julgar necessárias e sem direito a qualquer indemnização no final do respetivo contrato de arrendamento. -----
2. O preço base de licitação do arrendamento do imóvel é de €1.000,00 (mil euros). -----
3. O montante mínimo dos lances é de €500,00 (quinhentos euros). -----
4. A renda mensal é no valor de €1.128,00 (mil cento e vinte e oito euros). -----
5. O horário de funcionamento de domingo a sábado é das 07h às 22h. -----
6. O prazo de arrendamento é de um (1) ano, renovável, anualmente, a partir do referido prazo.
7. O arrematante terá de liquidar dois (2) meses de renda adiantada. -----
8. Não é permitido a transmissão “mortis causa” da arrematação. -----

--- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado em dois jornais locais. -----

E eu FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA, Diretora do Departamento de Administração Geral, em regime de substituição, o subscrevi. -----
Assinado de forma digital por FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA
Dados: 2025.03.14 11:43:24 Z

Paços do Concelho de Castelo Branco, 13 de março de 2025

O Presidente da Câmara
LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES
Assinado de forma digital
por LEOPOLDO MARTINS
RODRIGUES
Dados: 2025.03.13 16:10:21 Z
Dr. Leopoldo Martins Rodrigues