



Câmara Municipal de Castelo Branco

EDITAL

N.º 38/2025

**VENDA EM HASTA PÚBLICA DE 8 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS EM
PROPRIEDADE HORIZONTAL, SITOS NA QUINTA DA TORRE/CHAPARRAL EM CASTELO BRANCO**

--- LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO: -----

--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião de 6 de junho de 2025, no próximo dia 18 de julho de 2025, pelas 09h.00, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, em reunião pública do Órgão Executivo, se irá proceder à venda em hasta pública de 8 lotes de terreno para construção de prédios em propriedade horizontal, sitos na Quinta da Torre/Chaparral, em Castelo Branco, conforme planta anexa.-----

--- Os referidos lotes têm as seguintes características:-----

Lotes	Área (m2)	Aimpl	Abh	Pisos	Unid. Utilização	CPU	Preço base de licitação (euros)
C29	362	313	1700	cv + 6	12 hab	14944	278.500,00
C30	358	310	1685	cv + 6	12 hab	14945	276.500,00
C33	416	363	1985	cv + 6	12 hab	14948	301.000,00
C34	420	366	2000	cv + 6	12 hab	14949	272.500,00
C35	476	476	2605	cv + 6	18 hab	14950	432.000,00
C40	342	297	1620	cv + 6	12 hab	14955	274.000,00
C41	342	297	1350	cv + 5	10 hab	14956	233.000,00
C42	406	388	2185	cv + 6	17 hab	14957	388.500,00

aimpl – área de implantação

CONDIÇÕES DE VENDA: -----

1. O preço base de licitação dos lotes é o constante no quadro supra. -----
2. O montante mínimo de cada lance é de € 500,00 (quinhentos euros). -----
3. No ato de arrematação os adquirentes liquidarão 15% do valor da venda. -----
4. Os restantes 85% serão pagos na data da celebração da escritura de compra e venda, a qual será celebrada no prazo máximo de 90 dias. -----



Câmara Municipal de Castelo Branco

5. Caso o adquirente não compareça no dia e hora marcados pelo Município de Castelo Branco, para a celebração da escritura de compra e venda, salvo justificação do motivo atendível nos termos gerais de direito, o valor dos 15% pagos no ato de arrematação revertem a favor do Município e o adquirente perde o direito ao lote. -----

--- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado em jornal local. -----

--- E eu FILIPA ALEXANDRA NUNES
RODRIGUES ALMEIDA, Assinado de forma digital por FILIPA ALEXANDRA
NUNES RODRIGUES ALMEIDA
Dados: 2025.07.08 17:28:08 +01'00', Diretora do Departamento de
Administração Geral, em regime de substituição, o subscrevi. -----

Câmara Municipal de Castelo Branco, 8 de julho de 2025

O Presidente da Câmara,

LEOPOLDO
MARTINS
RODRIGUES

Assinado de forma digital por
LEOPOLDO MARTINS
RODRIGUES
Dados: 2025.07.08 17:43:29
+01'00'

Dr. Leopoldo Martins Rodrigues