



Câmara Municipal de Castelo Branco

EDITAL

N.º 39/2025

VENDA EM HASTA PÚBLICA DE 2 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, SITOS NA QUINTA DA TORRE/CHAPARRAL EM CASTELO BRANCO

--- LEOPOLDO MARTINS RODRIGUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASTELO BRANCO: -----

--- Faz saber que, de harmonia com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião de 13 de junho de 2025, no próximo dia 18 de julho de 2025, pelas 09h.00, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, em reunião pública do Órgão Executivo, se irá proceder à venda em hasta pública de 2 lotes de terreno para construção de prédios em propriedade horizontal, sitos na Quinta da Torre/Chaparral, em Castelo Branco, conforme planta anexa.-----

--- Os referidos lotes têm as seguintes características:-----

Lotes	Área (m2)	Aimpl	Abh	Pisos	Unid. Utilização	CPU	Preço base de licitação(euros)
C31	358	310	1685	cv + 6	12 hab	14946	276.500,00
C32	358	310	1685	cv + 6	12 hab	14947	276.500,00

aimpl – área de implantação

CONDIÇÕES DE VENDA: -----

1. O preço base de licitação dos lotes é o constante no quadro supra. -----
2. O montante mínimo de cada lance é de - € 500,00 (quinhentos euros). -----
3. No ato de arrematação os adquirentes liquidarão 15% do valor da venda. -----
4. Os restantes 85% serão pagos na data da celebração da escritura de compra e venda, a qual será celebrada no prazo máximo de 90 dias. -----
5. Caso o adquirente não compareça no dia e hora marcados pelo Município de Castelo Branco, para a celebração da escritura de compra e venda, salvo justificação do motivo atendível nos termos gerais de direito, o valor dos 15% pagos no ato de arrematação revertem a favor do Município e o adquirente perde o direito ao lote. -----



Câmara Municipal de Castelo Branco

--- Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, no sítio da internet do Município e publicado em jornal local. -----

--- E eu FILIPA ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA, Diretora do Departamento de Administração Geral, em regime de substituição, o subscrevi. -----

Assinado de forma digital por FILIPA
ALEXANDRA NUNES RODRIGUES ALMEIDA
Dados: 2025.07.08 17:37:49 +01'00'

Câmara Municipal de Castelo Branco, 8 de julho de 2025

O Presidente da Câmara,

LEOPOLDO
MARTINS
RODRIGUES

Assinado de forma digital
por LEOPOLDO MARTINS
RODRIGUES
Dados: 2025.07.08 17:47:46
+01'00'

Dr. Leopoldo Martins Rodrigues